

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1487/TB-THADS

TP.Sóc Trăng, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định: số 05/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 5 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10  
năm 2021; Quyết định thi hành án số: 1099/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6  
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng,  
tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 68/CT-BĐS-ST, ngày 21 tháng 3  
năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 125/TB-ĐG.ST ngày 03  
tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty đấu giá Hợp Danh  
Nguyên Tâm;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** chi nhánh tại Sóc Trăng  
- Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 136, đường Trần Văn  
Bảy, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2) Tài sản đưa ra bán đấu giá là:** tài sản của Công ty Cổ phần Xây dựng  
Sóc Trăng, tọa lạc tại: khóm 1, phường 7, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản gồm: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số  
413, tờ bản đồ 16, diện tích 810,6m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC); Tài  
sản gắn liền với đất: nhà hàng - khách sạn, địa chỉ: khóm 1, phường 7, thành phố  
Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Công ty Cổ phần Xây Dựng Sóc Trăng cam kết phần  
sửa chữa và nâng cấp vẫn thuộc tài sản thế chấp và không liên quan đến quyền



lợi của bên thứ ba nào khác và đồng ý phân sửa chữa thêm vẫn thuộc tài sản thế chấp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 739968, số vào sổ: CT 000302, do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17 tháng 01 năm 2013 cho Công ty Cổ phần Xây Dựng Sóc Trăng đại diện đứng tên.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 04/10/2024 đến ngày 04/11/2024 tại nơi tọa lạc của tài sản và xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở công ty.

**4) Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: đến hết ngày 04/11/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 106, đường Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

+ Tại chi nhánh Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 136, đường Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.612.657.843 đồng** (mười hai tỷ, sáu trăm mười hai triệu, sáu trăm năm mươi bảy ngàn, tám trăm bốn mươi ba đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% (mười phần trăm) so với giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024.

**7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành (Có đóng dấu treo của công ty đấu giá);

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; Đối với cá nhân: nộp bản sao công chứng Giấy Căn cước công dân; Đối với tổ chức: nộp bản sao công chứng Giấy Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, Giấy phép đăng ký kinh doanh (Lưu ý: Mang bản chính để đối chiếu).

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc 09 giờ 30 ngày 07/11/2024. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 136, đường Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 02% (hai phần trăm) giá khởi điểm, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 106, đường Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ hoặc Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại liên hệ: 02923.917.138;

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại liên hệ: 02993.820190.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**(Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 7 TPST;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Út**